

Séance publique du lundi 1 octobre 2012

Convoqué le mardi 25 septembre 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, le lundi 1 octobre 2012 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARJA-JAFFIOL, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Christian DUPRAZ, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOLI, Christophe MORALES, Michel PASSET, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Eva BECCARIA, Nicole BIGAS, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Patrick VIGNAL.

Absents :

Sarah EL ATMANI, Martine PETTOUT.

Foncier Elargissement Rue du Fesquet - Chemin de Casseyrols Propriété " SCI Coteau Nicolas "

Monsieur DELAFOSSE rapporte:

La société « BOUYGUES Immobilier – SCI Coteau Nicolas » a réalisé une opération immobilière, sur les parcelles cadastrées MY 178 et MY 179, d'une contenance totale de 8 403 m², chemin de Casseyrols.

Conformément au plan d'alignement de la voie dénommée « rue du Fesquet » annexé au Plan Local d'Urbanisme (PLU), les parcelles nouvellement cadastrées MY 880 (513 m²) et MY 883 (623 m²) ont été détachées de l'assiette foncière de la future copropriété, afin de permettre l'élargissement rue du Fesquet / chemin de Casseyrols à 12 m.

Cette cession sera réalisée à titre onéreux, pour un montant total de 14 850 € (quatorze mille huit cent cinquante euros) pour 1 136 m², conformément à l'estimation des services fiscaux.

La Ville ne souhaite pas procéder immédiatement aux aménagements publics de ces emprises. Aussi, la jouissance en sera laissée aux vendeurs, charge à eux d'en assurer l'entretien et la bonne gestion.

La société « BOUYGUES Immobilier – SCI Coteau Nicolas » a donné son accord à la cession onéreuse, et propose de confier la rédaction de l'acte à Maître Caroline SOULAS-BERTRAND, notaire à Montpellier, qui a en charge les intérêts de la SCI Coteau Nicolas.

Les crédits nécessaires sont disponibles au budget de la Ville, sur la ligne « acquisition terrains ».

En conséquence, il est proposé :

- d'acquérir les parcelles nouvellement cadastrées MY 880 (513 m²) et MY 883 (623 m²), pour un montant de 14 850 € (quatorze mille huit cent cinquante euros) pour 1 136 m², afin de prévoir l'élargissement rue du Fesquet / chemin de Casseyrols.

- de laisser la jouissance des emprises aux vendeurs, tant que la Ville ne réalise pas les travaux d'aménagements publics, en échange de l'entretien et de la bonne gestion.
- de saisir Maître Caroline SOULAS-BERTRAND, notaire à Montpellier, pour rédiger l'acte notarié aux frais de la Ville.
- d'autoriser Madame le Maire, ou à défaut Monsieur l'Adjoint délégué, à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 2 octobre 2012